Годовой отчет ООО "УК Комфорт" о выполненых работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. по адресу: ул. Герцена д.1

Год ввода в эксплуатацию-1977, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 276,8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2107,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2017 по 30.06.2017г. 12,97 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2017 по 12.12.2017г. 13,49 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 12.12.2017 по 31.12.2017г. 13,79 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				
		Вывоз и захоронение ТБО		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-142559,55	630840,53	60090,99	0	531789,99	0	38959,55

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
598606,45	598606,45	0	94,89	462040,13	426800,9	35239,23	-5993,23

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	71052,06
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	12644,88
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	81393,11
4	Уборка мест общего пользования, руб.	49977,29
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	32515,31
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	6506,41
7	Расходы по управлению МКД, руб.	73661,3
8	Вывоз,захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов, руб.	60090,99
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.в т.ч.: КУ ХВС КУ ВО КУ электроэнергия	38959,55 4436,56 1451,59 33071,4
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (подвал) ремонт ХВС (подвал) ремонт отопления (кв.33)	18069 10520 5902 1647
11	прочие работы в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	17170,23 6864,27 7560 2745,96

Директор ООО "УК Комфорт" _____ А.С. Журавлев

Получено: (Габитова Н.)